

# COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Regione Veneto

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INCROCIO TRA LA S.P. 117 VIA DELLA VITTORIA, VIA CHIODO E VIA RUSTIGNÈ

progetto architettonico  
progetto strutturale

fattibilità tecnica ed economica  
fattibilità tecnica ed economica

definitivo  
definitivo

esecutivo  
esecutivo

# ED16

## PROSPETTO DELLE AREE E DELLE PROPRIETA'

aggiornamento\_  
cod\_

08.04.2024

collaboratori\_Ing. Alessandro Ceotto  
Arch. Damiano Vidotto

Responsabile del Procedimento  
dott. Federico Tonel

progettisti  
Ing. Fiorenzo Carniel

Arch. Susanna Maset

c/m  
associati

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARNIEL E MASET  
fiorenzo carniel ingegnere susanna maset architetto  
via trieste, 20/a 31020 san vendemiano (tv) piva 04273530263

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza ns. autorizzazione

## INDICE

1. Premessa .....	2
2. Aree interessate dall'intervento in progetto .....	2
3. Conclusione.....	3
4. Allegati .....	3

## **1. Premessa**

Per l'intervento in progetto relativo alla realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria sulla strada provinciale S.P. n. 117 e completamento di percorso ciclopedonale è stato predisposto il presente Prospetto delle aree e delle proprietà.

La presente è finalizzata all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto della realizzazione della nuova rotatoria e del nuovo percorso ciclopedonale e ad illustrare le procedure per la definizione delle eventuali indennità da corrispondere ai proprietari delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

Nel procedere si è in una prima fase effettuato una visita in loco ed un rilievo celerimetrico dell'area a cui è seguito lo studio delle aree di ingombro con l'individuazione del tracciato di progetto.

Si è quindi proceduto nell'inquadramento catastale mediante la sovrapposizione dell'opera progettata con la cartografia catastale aggiornata, con appoggio sui punti fiduciali e/o sugli elementi cartografici significativi (fabbricati riportati nella mappa catastale di impianto, termini lapidei, confini ben identificati, ecc.), nello specifico individuando la linea di massimo ingombro dell'opera sulla cartografia catastale in scala 1:2000.

Parimenti è stata effettuata la sovrapposizione del limite di massimo ingombro dell'opera sul piano degli interventi vigente del Comune di Ponte di Piave.

Sono state quindi calcolate le superfici di ogni particella catastale dell'area soggetta all'intervento, distinto per destinazione urbanistica e/o coltura esistente considerando corsi d'acqua, interferenze che richiedono espropriazioni, opere di mitigazione idraulica e zone di rispetto. La valutazione quantitativa delle superfici delle aree private interessate, non può che essere approssimata e solamente la redazione dei frazionamenti al Catasto Terreni potranno definire compiutamente le consistenze che saranno pertanto suscettibili di variazioni quantitative anche se di modesta entità. Il progetto infatti è riferito ad un sistema di coordinate differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale ed è stato pertanto necessario roto-traslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere la migliore sovrapposizione possibile.

Individuate le particelle interessate sono state quindi eseguite le relative ricerche catastali, acquisite le visure catastali aggiornate per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.).

La presente si compone di:

1. relazione descrittiva dove vengono analiticamente elencate le aree e le ditte risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte oggetto di transazione col Comune;
2. elaborati grafici che consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata e sul vigente piano degli interventi, nonché le singole particelle interessate.

## **2. Aree interessate dall'intervento in progetto**

Le aree interessate nel loro complesso dalle opere in progetto sono tutte già in proprietà demaniale e/o di proprietà del Comune di Ponte di Piave, in particolare:

- CT, Fg. 19, Mapp. 782 - 1315 - 1319;

Si rimanda al prospetto allegato per una quantificazione delle porzioni di mappale interessati dall'intervento e la loro destinazione urbanistica. Nella quantificazione come ribadito pocanzi sono state considerate anche le aree utili ai fini dell'invarianza idraulica.

### **3. Conclusione**

Alla luce di quanto esposto si evidenzia come l'intervento non vada ad interessare aree di proprietà privata ma insista solo su mappali di proprietà comunale e demaniale.

Nel mappale 418 in proprietà privata si ritiene opportuna la realizzazione di scolina a lato del percorso ciclopedonale per favorire la raccolta delle acque meteoriche del campo a verde, la fattispecie andrà concordata con il privato restando ad esso la proprietà dell'area.

### **4. Allegati**

In allegato sono riportati:

- estratto di mappa catastale in scala 1:2000 e del Piano degli Interventi vigente del Comune di Ponte di Piave della zona interessata dall'intervento, con evidenziato il limite del percorso di progetto comprendente le proprietà pubblica e privata;
- prospetto con l'elenco dei mappali, delle proprietà e delle porzioni interessate dall'opera, con valutazione preliminare da considerare per la procedura espropriativa;
- visure delle proprietà al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati.



**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INCROCIO TRA LA S.P. 117 VIA DELLA VITTORIA, VIA CHIODO E VIA RUSTIGNÈ**

**PROSPETTO MAPPALI INTERESSATI DALL'INTERVENTO**

<b>MAPPALI DI PROPRIETA' COMUNALE</b>									
FOGLIO	MAPPALE	TIPOLOGIA	QUALITA' / CLASSE	PROPRIETARIO	QUOTA	mq intervento	mq totali mappale	€/mq	Euro
19	785	catasto terreni	prato / 3	Comune di Ponte di Piave	1/1				
19	782	catasto terreni	semin. arbor. / 3	Comune di Ponte di Piave	1/1				
19	1315	catasto terreni	prato arbor. / 3	Comune di Ponte di Piave	1/1				
19	1319	catasto terreni	semin. arbor. / 2	Comune di Ponte di Piave	1/1				







## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

Data: 21/06/2021 - Ora: 16.48.00 Fine

Visura n.: T314302 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTE DI PIAVE ( Codice: G846)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 782</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	782		-	SEMIN ARBOR 3	00 23	A1; B16	Euro 0,13	Euro 0,08	<b>FRAZIONAMENTO del 24/10/1987 protocollo n. TV0160774 in atti dal 18/05/2004 (n. 80.2/1987)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE DI PIAVE con sede in PONTE DI PIAVE	80011510262*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2006 Repertorio n.: 164224 Rogante: DALL` ARMI GIOVANNI BATTIS Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 26318.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTE DI PIAVE ( Codice: G846)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 785</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	785		-	PRATO 3	00 11	A1; B16	Euro 0,02	Euro 0,01	<b>FRAZIONAMENTO del 24/10/1987 protocollo n. TV0160774 in atti dal 18/05/2004 (n. 80.1/1987)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE DI PIAVE con sede in PONTE DI PIAVE	80011510262*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2006 Repertorio n.: 164224 Rogante: DALL` ARMI GIOVANNI BATTIS Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 26318.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTE DI PIAVE ( Codice: G846)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1311</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	1311		-	PRATO 3	03 05	A1; B16	Euro 0,61	Euro 0,39	<b>FRAZIONAMENTO del 14/06/2004 protocollo n. TV0160895 in atti dal 14/06/2004 (n. 160895.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE DI PIAVE con sede in PONTE DI PIAVE	80011510262*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2006 Repertorio n.: 164224 Rogante: DALL` ARMI GIOVANNI BATTIS Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 26318.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTE DI PIAVE ( Codice: G846)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1315</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	19	1315		-	<b>PRATO ARBOR</b> 3	<b>01 28</b>	<b>A1; B9</b>	<b>Euro 0,39</b>	<b>Euro 0,23</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 02/09/2004 protocollo n. TV0234421 in atti dal 02/09/2004 (n. 234421.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE DI PIAVE con sede in PONTE DI PIAVE	80011510262*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2007 Repertorio n.: 166932 Rogante: DALL` ARMI GIOVANNI BATTIS Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 13128.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTE DI PIAVE ( Codice: G846)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1319</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	1319		-	SEMIN ARBOR 2	07 62	A1; B9	Euro 6,03	Euro 3,54	<b>FRAZIONAMENTO del 02/09/2004 protocollo n. TV0234421 in atti dal 02/09/2004 (n. 234421.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE DI PIAVE con sede in PONTE DI PIAVE	80011510262*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2007 Repertorio n.: 166932 Rogante: DALL` ARMI GIOVANNI BATTIS Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 13128.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria